



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/Փ - 211
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի եզրակացությանը)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի
ենթակետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝
ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքը (Պողոտյան բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Կոտայք-4
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո նպատակային և նշանակություն(ներ)ը	հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)
ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնք (Պողոտյան բնակավայր) 07-053-0350-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,05 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության /խաղող/ հողեր	07-053-0350-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,05 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի	Համաձայն Կոտայք-4 մակարդակի համակցված պլանավորման փաստաթղթի միկրոռեգիոնալ տարածական

Հանձնաժողովի նախագահ՝ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարող		Դ. Գրիգորյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		L. Առաքելյան

Երևան, « 22 » «մայիսի» 2026թ.

- Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ
30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերի պահանջները:
- Հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի
և սպորտի նախարարության գրությամբ ներկայացված պայմանները (կցվում է):
- Նաիրի համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Պողոտյան
բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:
- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքի (Պողոտյան
բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: